

**Liceum Plastyczne im. Katarzyny Kobro**  
**W Zduńskiej Woli**  
**ul. Sieradzka 29, 98-220 Zduńska Wola**  
**NIP 829-10-54-133**  
**REGON 000 743 994**  
(pieczętka zamawiającego)

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej  
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (5.000.000 euro)  
na zadanie pn.:

**Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli –  
etap I**

**Znak sprawy: LP.1E.04.2012**

---

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dostępna jest w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Liceum Plastycznego oraz na stronie internetowej szkoły ([www.lpzdwola.pl](http://www.lpzdwola.pl)) lub za zaliczeniem pocztowym.

Telefon kontaktowy: 43 823 64 29; tel/faks 43 823 67 81.

**Składanie ofert:**  
**do 7 maja 2012 roku godz. 14.45 – Sekretariat Liceum Plastycznego.**

**Otwarcie ofert:**  
**7 maja 2012 r. godz. 15.00 – Galeria Szkolna.**

Wadium przetargowe – 27.000,00 PLN

ZNWU - 10 % ceny brutto oferty

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

### **Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im, Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli.**

#### **CZĘŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE**

- I. Nazwa Zamawiającego i adres.
- II. Nazwa zadania, lokalizacja.
- III. Tryb udzielenia zamówienia.
- IV. Opis przedmiotu zamówienia.
- V. Informacja o zamówieniach uzupełniających.
- VI. Termin wykonania zamówienia.
- VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
- VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- X. Wymagania dotyczące wadium.
- XI. Termin związania ofertą.

#### **CZĘŚĆ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OFERT**

- XII. Opis sposobu przygotowania ofert.
- XIII. Miejsce i termin składania ofert.
- XIV. Inne informacje dotyczące składanych ofert.

#### **CZĘŚĆ III - OTWARCIE I OCENA OFERT**

- XV. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- XVI. Tryb otwarcia ofert.
- XVII. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej.
- XVIII. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
- XX. Odrzucenie ofert.
- XXI. Unieważnienie przetargu.
- XXII. Zawiadomienie o wyborze ofert.
- XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XXIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- XXVI. Formalności do spełnienia przed zawarciem umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 Formularz ofertowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie.

ZAŁĄCZNIK NR 3 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4 Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 osoby fizyczne.

ZAŁĄCZNIK NR 5 Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat.

ZAŁĄCZNIK NR 6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 7 Wzór umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 8 Tabela A kursów średnich NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ZAŁĄCZNIK NR 9 Dokumentacja budowlana i wykonawcza.

ZAŁĄCZNIK NR 10 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

ZAŁĄCZNIK NR 11 Przedmiary robót.

## **CZĘŚĆ I: INFORMACJE OGÓLNE**

### **I. Nazwa zamawiającego i adres**

Liceum Plastyczne im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli  
ul. Sieradzka 29, 98-220 Zduńska Wola

Tel.: 43 823 64 29,

Fax.: 43 823 67 81

e-mail: [kontakt@lpzdwola.pl](mailto:kontakt@lpzdwola.pl)

adres str. internetowej – [www.lpzdwola.pl](http://www.lpzdwola.pl)

### **II. Nazwa zadania, lokalizacja**

**Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro, zlokalizowanego przy ulicy Sieradzkiej nr 29 w Zduńskiej Woli, na działce ewidencyjnej gruntów 147, 151.**

### **III. Tryb udzielenia zamówienia**

Zadanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami), poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (5.000.000 euro).

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Wspólny Słownik Zamówień:(CPV):

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej,

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej.

#### **2. Opis robót:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Liceum Plastycznego, który jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega jego nadzorowi. Robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych - § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych

(Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579). Dlatego też Wykonawca przystępujący do przetargu musi mieć powyższe na uwadze.

2.1. Na program realizacji przedsięwzięcia składają się trzy etapy przebudowy do przeprowadzenia w latach 2012 – 2014. W roku bieżącym realizowany jest I etap remontu w starej zabytkowej części szkoły. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej i wapiennej. Stropy w budynku z belek drewnianych, częściowo przy klatkach schodowych żelbetowe. Schody konstrukcji drewnianej oraz żelbetowej. Konstrukcja budynku opiera się na ścianach zewnętrznych oraz ścianie wewnętrznej. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej. W ramach remontu I etapu robót wykonane zostaną:

2.2. W zakres przebudowy w **etapie 1** wchodzi:

- przebudowa istniejących stropów drewnianych nad parterem i I piętrzem polegająca na wzmocnieniu istniejących belek drewnianych 2 kształtownikami stalowymi C180,
- doprowadzenie stropu do odporności p.poż. REI 60 poprzez obudowę podwójną warstwą płyt gkf od spodu stropu,
- przebudowa poddasza nieużytkowego nad częścią dwukondygnacyjną na cele użytkowe - pracownie dydaktyczne oraz pomieszczenia pomocnicze,
- remont więźby dachowej,
- wymiana deskowania na płytę OSB oraz poszycia dachu na papę termozgrzewalną NRO Fire smart Ico Pal,
- doprowadzenie konstrukcji dachu do odporności p.poż. REI 60 oraz docieplenie poddasza w części dwukondygnacyjnej,
- wykonanie okien połaciowych na poddaszu,
- likwidacja drzwi pomiędzy pracownią rzeźby i fotografii wykonanie nowych drzwi na korytarz,
- likwidacja toalety w pomieszczeniu pomocniczym w pracowni fotografii,
- wykonanie drzwi ewakuacyjnych z drewnianej klatki schodowej oraz wewnętrznych i zewnętrznych schodów,
- wymiana posadzek w pracowniach wg rysunków rzutów,
- wymiana istniejących warstw podłogowych na parterze w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3, 0.4 i 0.7.
- wykonanie instalacji c.o. na poddaszu,
- wykonanie instalacji wod-kan. na poddaszu oraz w części pracowni pozostałej części budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznych w całym budynku,
- likwidacja otworów drzwiowych w pracowniach wg rysunków rzutów,
- przebudowa pięciu otworów 5 okiennych na parterze budynku wg części rysunkowej,
- wydzielenie drzwiami p.poż. klatki schodowej oraz montaż 2 klap oddymiających (100x150) w drewnianej klatce schodowej w dachu,
- doprowadzenie istniejących na korytarzach naświetli do odporności ogniowej EI15.
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku o długości 44 m z rur PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowa 160/4,7 mm.

**3.** Po stronie Wykonawcy zamówienia leżą również koszty związane z wytyczeniem robót w terenie, inwentaryzacją powykonawczą zadania. Ziemię z wykopów oraz gruz z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Koszt zajęcia pasa drogowego oraz projekt organizacji ruchu na czas budowy należy ująć w wycenie zamówienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja budowlana i wykonawcza, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, będące załącznikami do niniejszej SIWZ.

5. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie budowlanym i wykonawczym, pod warunkiem spełnienia tych samych lub lepszych właściwości technicznych. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych, należy wyspecyfikować je w ofercie i załączyć dane techniczne, atesty, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

6. W ofercie należy wskazać, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (art. 36 ust.4 Pzp).

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.**

#### **VI. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin zakończenia całego zamówienia wyznacza się do 30 września 2012 roku.

Z uwagi na to, że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym, prace objęte dokumentacją budowlaną – wykonawczą muszą być zrealizowane w okresie od miesiąca czerwca do miesiąca września, ze szczególną intensyfikacją robót w czasie wakacji tj. lipiec – sierpień.

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę zbliżoną rodzajem i wartością do przedmiotu zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością zamówieniu będącemu przedmiotem przetargu, Zamawiający uznaje jedno, dwa lub trzy zamówienia o łącznej wartości min. 800.000,00 PLN brutto dotyczące budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu użyteczności publicznej, w tym minimum jednego obiektu zabytkowego - wykonane w ciągu ostatnich pięciu lat.

1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że powierzy na czas realizacji zadania obowiązki wynikające z przedmiotu zamówienia osobom posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, posiadający co najmniej 2 -letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z § 8 ust.1 Rozp. Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. - Dz.U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych bez ograniczeń,

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - które mogą sprawować samodzielne funkcje w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

– posiada środki finansowe na rachunku lub zdolność kredytową w wysokości odpowiadającej min. 15 % całkowitej ceny złożonej oferty na przedmiotowe zadanie;

– posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 Ustawy Pzp.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1 – 1.4 winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wymogi podmiotowe uważa się za spełnione, jeżeli Wykonawca w ofercie przedłoży dokumenty potwierdzające ich spełnienie. Powyższe zostanie ocenione metodą spełnia / nie spełnia.

### **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

1. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ;

2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wykaz ten powinien zawierać zadania spełniające wymóg opisany w pkt. VII ppkt 1.2. SIWZ tj.: przedstawiać przynajmniej jedno lub dwa zamówienia o łącznej wartości min. 800.000,00 PLN brutto dotyczące budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w tym minimum jednego obiektu

zabytkowego - wykonane w ciągu ostatnich pięciu lat – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do SIWZ;

3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ;

4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;

5. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniej niż 15 % całkowitej ceny oferty, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że w przypadku dokumentów podanych w walucie innej niż PLN, przeliczanie wartości na walutę polską nastąpi na podstawie Tabeli A kursów średnich NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych - **Załącznik 9** do SIWZ.

6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

B. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ;

1.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy (**Załącznik nr 4** – wypełniają osoby fizyczne);

1.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

1.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1. Jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

2.2.1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2, 1.3, 1.4 i 1.6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;

2.2.2. zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 1.5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

2.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia tych dokumentów stosuje się odpowiednio.

2.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

C. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VIII A. ppkt. 2, 3, 5 niniejszej SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. VIII B SIWZ (ppkt. od 1.1 do 1.6) dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

D. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VIII A. ppkt 5 niniejszej SIWZ, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, wymaga się przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. VIII A ppkt 5, dotyczącej tych podmiotów.

E. W przypadku składania oferty wspólnej – art. 23 ustawy Pzp:



1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy;
2. oświadczenia i dokumenty dotyczące własnej firmy tj. oświadczenia dotyczące art. 22 i art. 24 ustawy Pzp, odpisu z właściwego rejestru, składa każdy z Wykonawców;
3. oświadczenia i dokumenty wspólne tj. oferta cenowa, załączniki, podpisuje Pełnomocnik;
4. oświadczenia i dokumenty dotyczące spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków składają ci Partnerzy, którzy zgodnie z umową za ich spełnienie odpowiadają np. doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac, dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia;
5. Pełnomocnik występuje w toku postępowania z wszelkimi sprawami do Zamawiającego.
6. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, celem udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują zapytania i odpowiedzi faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udzielać będą:
  - W sprawach proceduralnych -Jolanta Ulatowska – tel. bezp. 43 825 02 72; e-mail [j.ulatowska@zdunskawola.pl](mailto:j.ulatowska@zdunskawola.pl) ;
  - W sprawach merytorycznych Bogumiła Jaśkiewicz - tel. bezp. 43 823 64 29; e-mail [kontakt@lpzdwola.pl](mailto:kontakt@lpzdwola.pl)
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną do Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. **30 kwietnia 2012 roku.**
6. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, w tym samym czasie i w ten sam sposób bez podania źródła zapytania, a także umieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola [www.lpzdwola.pl](http://www.lpzdwola.pl) (art. 38 ust. 2 ustawy).
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert określonego w pkt. XIII.2. SIWZ, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (art. 38, ust. 4 Pzp). Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a także zamieszcza się na stronie internetowej.

#### **X. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium zgodnie z art. 45 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości **27.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy PLN)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 Ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 66 poz. 596, Nr 216 poz. 1824, z 2004 roku Nr 145, poz. 1537, Nr 281, poz. 2785, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 179, poz. 1484, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 149, poz. 1074).
3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego – Rada Rodziców Liceum Plastycznego nr konta 82 1240 3305 1111 0000 2939 1114 w terminie do dnia 7 maja 2012 r. godz. 14.45.
5. Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w wymaganym terminie składania ofert tj. do 7 maja 2012 r. do godz. 14.45.
6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na podstawie art. 46 wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **CZEŚĆ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OFERT**

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem.
3. Składane dokumenty i zaświadczenia powinny posiadać aktualne daty, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz powinny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

### **8. Na ofertę składają się:**

- 8.1. formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ,
- 8.2. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ;
- 8.3. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5**) - wykaz ten powinien zawierać w szczególności zadania spełniające wymóg opisany w pkt. VII ppkt 1.2. SIWZ tj.: przedstawiać przynajmniej jedno lub dwa zamówienia o łącznej wartości min. 800.000,00 PLN brutto dotyczące budowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, w tym minimum jednego obiektu zabytkowego - zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat;
- 8.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - w wykazie należy podać tylko osoby sprawujące funkcje kierownicze oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - (zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6**);
- 8.5. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniej niż 15 % całkowitej ceny oferty - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.6. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 8.7. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ;

- 8.8. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy (**Załącznik nr 4** – wypełniają osoby fizyczne);
- 8.9. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.10. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8.11. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.12. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt. 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.13. dokument stwierdzający prawo osoby (osób) podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowego zamówienia publicznego, ale tylko wtedy kiedy prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z treści odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 8.14. dowód wniesienia wymaganej kwoty wadium;
- 8.15. kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną;
- 8.16. harmonogram rzeczowo – finansowy zamówienia;
- 8.17. podpisany wzór umowy (zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do SIWZ).

### **XIII. Miejsce, termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Liceum Plastycznego w Zduńskiej Woli, ul. Sieradzka 29, oznaczając kopertę napisem:

**Znak sprawy: LP.1E.04.2012**

**Przebudowa budynku Liceum Plastycznego w Zduńskiej Woli – etap I - nie otwierać przed 7 maja 2012 r. godz. 15.00**

**oraz podając dokładny adres Wykonawcy.**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 7 maja 2012 roku o godzinie 14:45.
3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę jedynie przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wpływu oferty po wyznaczonym terminie zostanie ona niezwłocznie odesłana Wykonawcy bez otwierania.

### **XIV. Inne informacje dotyczące składanych ofert.**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert **wariantowych**.

2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania **ofert częściowych**.
3. Zamawiający **nie przewiduje aukcji elektronicznej**.
4. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**.
5. Zamawiający **nie przewiduje** podpisania **umowy ramowej**.

## **CZĘŚĆ III. OTWARCIE I OCENA OFERT**

### **XV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w Galerii Szkolnej Liceum Plastycznego, Zduńska Wola, ul. Sieradzka 29 w dniu 7 maja 2012 roku o godz.15:00.

### **XVI. Tryb otwarcia ofert**

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całego zamówienia – art. 86 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
2. Firma i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także cena oferty zostaną ogłoszone osobom obecnym, oraz niezwłocznie odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
3. Wykonawcom nieobecnym w czasie otwarcia ofert, informacje wyżej wymienione przekazuje się na ich wniosek.

### **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej**

1. Wykonawca wylicza cenę ofertową na podstawie przedmiaru robót, SIWZ, dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej. Należy szczegółowo zaznajomić się z przedmiotem zamówienia, gdyż podpisana umowa będzie miała charakter ryczałtowy.
2. W ofercie należy podać cenę brutto (cena netto + Vat) w rozbiu na:
  - 2.1. architektura
  - 2.2. konstrukcja
  - 2.3. instalacje elektryczne
  - 2.4. instalacje sanitarne
  - 2.5. przyłącze kanalizacji sanitarnej

Oprócz robót wykazanych w przedmiarach należy uwzględnić koszty wytyczenia, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej zadania, badań i sprawdzeń (kominiarz, Sanepid, badanie natężenia oświetlenia, inne nie wymienione wyżej koszty związane z realizacją zamówienia). Koszty doliczyć do ww. robót.

3. W ofercie należy podać również czynniki cenotwórcze zastosowane przy wycenie zamówienia.
4. Wykonawca opracuje i załączy do oferty harmonogram rzeczowo-finansowy zamówienia ze szczególnym naciskiem na miesiące wakacyjne, w których szkoła będzie nieczynna dla uczniów.

### **XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty Zamawiający posługiwał się będzie kryterium cenowym:

**cena zamówienia – waga 100 %, ocena w skali punktowej 1 – 100 pkt;**

Liczba punktów przyznana przez komisję przetargową za kryterium **Cena** n-tej oferty zostanie określona wg wzoru:

$$N_c = 100 \text{ pkt} \times C_n / C_{bo} \times 100\%$$

gdzie:

$N_c$	-	punktacja badanej oferty
$C_n$	-	najniższa cena ofertowa
$C_{bo}$	-	<b>cena badanej oferty</b>

### **XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Zamawiający informuje, że rozliczenia z przyszłym Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

### **XX. Odrzucenie ofert**

Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 Ustawy, jeśli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **XXI. Unieważnienie przetargu**

1. Postępowanie o zamówienie publiczne zostanie unieważnione, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) zajdą pozostałe okoliczności wyszczególnione w art. 93 Ustawy.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie prawne i faktyczne.

### **XXII. Zawiadomienie o wyborze ofert**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt. XXII ust.1 pkt 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Przysługujące środki ochrony prawnej opisane są szczegółowo w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki ochrony prawnej art. 179; – Odwołanie art. 180 -198.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec innych czynności Zamawiającego wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

### **XXIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed zawarciem umowy, na cały jej okres obowiązywania.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie opisanej w art. 150 ust. 3, 4, 5 i 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Rada Rodziców Liceum Plastycznego nr konta 82 1240 3305 1111 0000 2939 1114.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, z dostarczonego do Zamawiającego dokumentu musi wynikać bezwarunkowa możliwość pozyskania środków przez Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w projekcie umowy.

#### **XXV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, znajdują się w **Załączniku nr 7** do SIWZ – Wzór umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
  - 2.1. nastąpi modyfikacja zakresu zamówienia wynikająca z konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej) lub rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych,
  - 2.2. wystąpią braki w dokumentacji projektowej,
  - 2.3. wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który wygra przetarg ubezpieczenia kontraktu do kwoty brutto oferty.
4. W przypadku gdy wydłużenie okresu realizacji kontraktu nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem przekazania Terenu Budowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłaty składki/raty składki.

#### **XXVI. Formalności do spełnienia przed zawarciem umowy:**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. W przypadku wpłynięcia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu, umowa może być zawarta przed tym terminem.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opracowana została przez Jolantę Ulatowska

**Zatwierdzam**

20 kwietnia 2012 r. ....

**DYREKTOR**

*mgr. Marian Olejniczak*

data i podpis Kierownika Zamawiającego

**LICEUM PLASTYCZNE**

*im. Katarzyny Kobro*

ul. Sieradzka 29

98-220 ZDUŃSKA WOLA

•IP 829-10-54-133, REGON 000743994



.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

NIP.....

REGON.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja / My niżej podpisany/ni:

.....  
imię i nazwisko Wykonawcy

miejsce zamieszkania/ siedziba wykonawcy:

.....  
dokładny adres Wykonawcy

prowadzący działalność gospodarczą na podstawie:

.....  
podać adres i nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/ KRS

w odpowiedzi na przetarg nieograniczony ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... na zadanie pn. **Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli – etap I** - składamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz informujemy:

1. Akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej a w szczególności akceptujemy warunki określone we wzorze umowy ryczałtowej.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu oraz przedkładamy wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem, na którym ma powstać przedmiot zamówienia.
4. Oświadczamy, iż materiały ujęte w naszej ofercie nie odbiegają standardem i jakością od opisanych w dokumentacji projektowo – wykonawczej\*  
W ofercie zastosowano materiały równoważne \*: (wymienić materiały równoważne)
5. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ..... do ....., niniejsza oferta oraz załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się do udzielenia pisemnej **gwarancji jakości na okres pięciu lat** licząc od dnia skutecznego odbioru końcowego całego zadania inwestycyjnego.
8. Zamówienie zrealizujemy w całości **w terminie do 30 września 2012 roku**, za cenę niżej wymienioną:

**Oferowana przez nas cena netto wynosi:.....PLN**

Słownie cena netto: .....

.....  
plus.....% podatku VAT w wysokości.....PLN

słownie.....

**Cena brutto wynosi ..... PLN**

Słownie cena brutto.....  
.....

z podziałem na ceny brutto:

- 2.1. architektura
- 2.2. konstrukcja
- 2.3. instalacje elektryczne
- 2.4. instalacje sanitarne
- 2.5. przyłącze kanalizacji sanitarnej

**9. Czynniki cenotwórcze, zastosowane przy wycenie zamówienia:**

stawka r - g .....  
koszty pośrednie.....  
zysk .....  
cennik zastosowany przy wycenie materiałów.....

10. Zamówienie zrealizujemy sami / przy udziale podwykonawców w następującym zakresie robót:

- 10.1. ....  
(zakres powierzonych robót)
- 10.2. ....  
(zakres powierzonych robót)
- 10.3. ....  
(zakres powierzonych robót)

11. W załączeniu przedkładamy oświadczenia i dokumenty wymagane w SIWZ, które są integralną częścią oferty.

12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
.....

**telefon..... faks.....e-mail.....**

13\*. Wadium przetargowe należy zwrócić na nasze konto:

Nazwa banku .....

Nr konta.....

14. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

..... dnia.....2012 r.

.....  
PODPIS WYKONAWCY/ PEŁNOMOCNIKA

\* wypełnić w przypadku wadium złożonego w gotówce

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 UPzp

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, dnia

przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.

#### **Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli – etap I**

- w trybie przetargu nieograniczonego, świadomi odpowiedzialności karnej z tytułu złożenia fałszywego oświadczenia w celu uzyskania zamówienia publicznego oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
PODPIS WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa  
w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1) UPzp

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, dnia

przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.

**Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli –  
etap I**

- w trybie przetargu nieograniczonego, świadomi odpowiedzialności karnej z tytułu złożenia  
fałszywego oświadczenia w celu uzyskania zamówienia publicznego oświadczamy, że:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na  
podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1 prawa  
zamówień publicznych.

.....  
PODPIS WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków,  
o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 UPzp

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, dnia

Ja / My niżej podpisany/ni:

.....  
imię i nazwisko Wykonawcy

zamieszkały:

.....  
dokładny adres Wykonawcy

prowadzący działalność gospodarczą na podstawie:

.....  
podać adres i nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.

**Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli –  
etap I**

- w trybie przetargu nieograniczonego, świadomi odpowiedzialności karnej z tytułu złożenia  
fałszywego oświadczenia w celu uzyskania zamówienia publicznego oświadczamy, że:

Nie otwarto wobec mnie/ nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

.....  
PODPIS WYKONAWCY

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

Dot. przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli – etap I**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM  
DO WYKAZANIA SPEŁNIENIA WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA  
WYKONYWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa zadania – rodzaj robót	Okres realizacji – data i miejsce wykonania	Wartość zadania	Inwestor
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....  
podpis Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**  
pn Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli  
– etap I

Lp.	Osoba sprawująca funkcje kierownicze	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie i wykształcenie	Podstawa dysponowania
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Oświadczam/my że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**

.....  
podpis Wykonawcy

**Wzór umowy**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....2012 roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:  
Liceum Plastycznym im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli, z siedzibą w Zduńskiej Woli  
98-220, ul. Sieradzka 29,  
reprezentowanym przez

.....  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
z siedzibą w .....zarejestrowaną w Sądzie  
Rejestrowym ..... pod numerem..... NIP.....  
REGON ..... reprezentowanym (a) przez:

.....  
zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy  
w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§ 1**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zmierzających do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą **Przebudowa budynku Liceum Plastycznego im. Katarzyny Kobro w Zduńskiej Woli – etap I**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ, z dokumentacją budowlaną i wykonawczą i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**2.** Roboty budowlane, o których mowa w ustępie poprzedzającym obejmują swoim zakresem rzeczowym:

.....  
( zgodnie ze Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ)

**3.** Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawiera SIWZ Zamawiającego będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z załączonymi przedmiotami robót, dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część składową niniejszej umowy.

**4.** Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 2**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć budowę w dniu .....



2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć budowę w dniu **30 września 2012 roku**.
3. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego (§ 11 ust. 2).

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do dnia ..... roku na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
  - a) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę,
  - b) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy,
  - c) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy po zakończeniu na nim robót budowlanych.
5. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane
  - \* własnymi siłami
  - \* z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres robót budowlanych powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie .....

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe stosuje się odpowiednio do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą. W takim przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

(\* niepotrzebne skreślić)
2. W razie zaistnienia w toku wykonywania prac budowlanych potrzeby
  - \* powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy
  - \* powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót budowlanych nie objętych zakresem określonym w ustępie poprzedzającym

(\* niepotrzebne skreślić)

do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe stosuje się odpowiednio do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą. W takim przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 5

**1.** Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:

**a)** w branży robót ogólnobudowlanych w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....  
posiadający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach  
nieruchomych,

**b)** w branży robót wodno - kanalizacyjnych w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

**c)** w branży elektrycznej w osobie: ..... posiadającego uprawnienia  
budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

Funkcję koordynatora pełni: ....., zwany dalej inspektorem nadzoru.

**2.** Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

**3.** Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane  
przez .....

## § 6

**1.** Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wyłączeń linii elektroenergetycznych, w razie istnienia takiej potrzeby.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się opracować i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

## § 7

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statutowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

## § 8

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... złotych (słownie złotych: .....) plus podatek .....% VAT w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę brutto ..... (złotych słownie: .....).

2. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie rozliczane przez Zamawiającego w celu uznania określoną częścią wynagrodzenia Wykonawcy, nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące roku kalendarzowego, w dniu określonym według uznania Zamawiającego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę).

3. Strony postanawiają, iż dołączone do faktury VAT zestawienie wartości wykonanych robót przez Wykonawcę, przed jego dołączeniem Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do weryfikacji Inspektora/ów nadzoru a następnie do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, prośbami Wykonawcy o zatwierdzenie obmiarów, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Inspektora/ów nadzoru a następnie akceptacja przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.

4. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, należne w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego, zostanie określone przez Zamawiającego w ten sposób, iż będzie stanowić iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty przetargowej Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, iż do dnia odbioru końcowego suma faktur VAT, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

**6.** Strony postanawiają, iż dokonają ostatecznego ustalenia i wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę określoną w załączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę). Dołączone do faktury VAT zestawienie wartości Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do weryfikacji przez Inspektora/ów nadzoru a następnie do akceptacji Zamawiającego.

**7.** Wynagrodzenie będzie uiszczane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy ..... numer: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

## **§ 9**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

**a)** za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi zakończenia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,

**b)** za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji na wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,

**c)** za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**2.** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

**a)** za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,

**b)** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**3.** Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przed zawarciem (podpisaniem) umowy, w wysokości 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 8 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... ) w formie (ach) określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych – tj. ....

2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Strony postanawiają, iż za uznanie przez Zamawiającego robót budowlanych za należyte wykonane uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w § 13 umowy kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia (ust.1 niniejszego paragrafu) tj. kwotę .....złotych na okres pięć lat (60 miesięcy). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa, Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia (ust. 1), nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, t.j. po upływie 5 lat (60 miesięcy).

## § 11

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru częściowego, końcowego oraz przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy stwierdzającego gotowość do danego odbioru częściowego bądź odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 10 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że z czynności danego odbioru częściowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać zakres rzeczowy oraz ilość i wartość wykonanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego podpisuje protokół odbioru częściowego tylko i wyłącznie w sytuacji braku jakichkolwiek wad wykonanych robót, co Wykonawca uznaje i akceptuje. Ze strony Wykonawcy protokół podpisuje kierownik budowy.

5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego

Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

**7.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) odmowy odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
- b) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
- c) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

## **§ 12**

**1.** Wykonawca udziela 5 (słownie: pięć) letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na wykonane roboty budowlane, której termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.

**2.** W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

**3.** W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) oraz zastrzega sobie prawo skorzystania wedle własnego uznania z uprawnień przewidzianego w ust. 4 niniejszego paragrafu albo z uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

**4.** Jeżeli materiały bądź roboty budowlane będą mieć wady (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. § 8 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

**5.** Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia określone w przepisach kodeksu cywilnego (art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1) rozważy postulaty Wykonawcy, dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).

**6.** Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz zażądania ich usunięcia w sytuacji wyboru uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego (ust. 3 niniejszego paragrafu), do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

## **§ 13**

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, którego termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca ma prawo odmówić naprawy gdyby wymagała nadmiernych kosztów. W takim przypadku oraz w przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu tego odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 15

- 1.** Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
  - a) nastąpi modyfikacja zakresu zamówienia wynikająca z konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej) lub rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych,
  - b) wystąpią braki w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 2.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
- 3.** Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie i zakresie szczegółowo określonym w SIWZ, za szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy, i okazywać ją niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika.

## **§ 16**

- 1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - b) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania o ogłoszenie upadłości (również naprawczego), likwidacyjnego bądź egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 2.** W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

## **§ 17**

Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, usterki, defekty.

## **§ 18**



1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.

2. Wykonawca nie ma prawa przenosić w całości lub w części na osoby trzecie praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 19**

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 21**

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – oryginał w dokumentacji przetargowej;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy – oryginał w dokumentacji przetargowej;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 8 Tabela A kursów średnich NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ZAŁĄCZNIK NR 9 Dokumentacja budowlana i wykonawcza.

ZAŁĄCZNIK NR 10 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

ZAŁĄCZNIK NR 11 Przedmiary robót.